

**SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO E' VALUTATO MEDIANTE UNA
DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA**

COMUNE DI LAIGUEGLIA

1 – RICHIEDENTE | WINDSOR s.r.l.

Indirizzo Piazza San Carlo 206 - Torino

Telefono. Sede operativa c/o Orione s.r.l. Acqui terme – tel 0143322320

☐ persona fisica

☒ società

☐ impresa

☐ ente

Progettista: Arch. Guido Massucco

Indirizzo: Via Cavanna 9/1a – Novi Ligure (AL)

Telefono: 0143.71962

E-mail: architettura@ideaprogetti.it

Localizzazione intervento

Via , Frazione, località: Piazza XXV Aprile 7 - Laigueglia

Coordinate Gauss-Boaga x:

y:

Catasto Terreni [T] / fabbricati [F] – F

Foglio . 3

Mappale 203

Indicare estremi di eventuali precedenti autorizzazioni paesaggistiche rilasciate

Provvedimento N°
in data:

rilasciato dall'Ente:

intestato a :

2 - TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

- ☐ manutenzione ordinaria/straordinaria
- ☐ restauro e/o risanamento igienico
- ☒ ristrutturazione edilizia
- ☐ demolizione / ricostruzione
- ☐ ampliamento/sopraelevazione
- ☐ nuova costruzione
- ☐ Infrastrutture per impianti di Teleradiocomunicazioni
- ☐ Impianti fotovoltaici – pannelli solari
- ☐ strade (nuove e ampliamenti)
- ☐ muri e/o sistemazioni di aree
- ☐ impianti tecnologici e speciali
- ☐ Linee elettriche
- ☐ (altro)

Descrizione: ristrutturazione di immobile esistente ad uso turistico ricettivo con parziale trasformazione in residenziale

3 - OPERA CORRELATA A:

- ☒ edificio
☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio
☐ lotto di terreno
☐ strade, corsi d'acqua
☐ territorio aperto

4 - CARATTERE DELL'INTERVENTO:

- ☐ temporaneo o stagionale
☒ permanente
a) ☒ fisso ; b) ☐ rimovibile

5A - DESTINAZIONE D'USO DEL MANUFATTO ESISTENTE O DELL'AREA INTERESSATA (se edificio o area di pertinenza residenziale)

- ☒ residenziale; ☒ ricettiva/turistica ☐ industriale/artigianale ☐ agricolo;
☐ commerciale/direzionale ☐ altro

5 B- USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

- ☐ urbano ☐ agricolo ☐ boscato ☐ naturale, non coltivato ☐ altro
☐ dentro il centro abitato ☐ fuori dal centro abitato ☐ Zona A o B al settembre 1985
☐ Ulteriori Vincoli nell'intorno ☐ Culturale ☐ Architettonico ☐ Monumentale

6 - CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

- ☒ centro storico; ☐ area urbana; ☐ area periurbana; ☐ territorio agricolo;
☐ insediamento sparso ☐ insediamento agricolo ☐ area naturale

Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico				
Assetto insediativo -	Ambito	SU/ME3	Artt. Norme	
Assetto Vegetazionale -	Ambito	COL.ISS.MA	Artt. Norme	
Assetto Geomorfologico -	Ambito	MO-B	Artt. Norme	

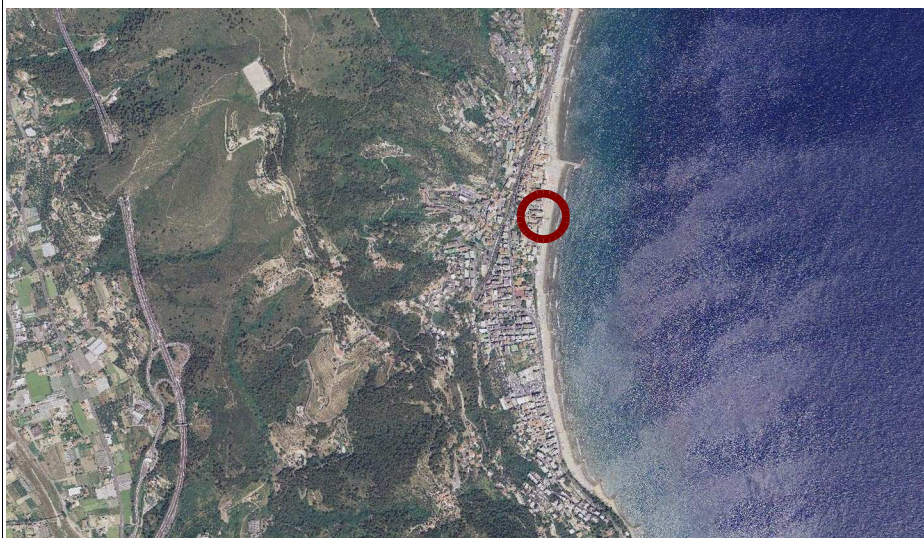
7 - MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO.

- ☒ Costa (bassa /alta) ☐ Ambito lacustre / ☐ Ambito vallivo ☐ Pianura
☐ versante collinare / ☐ versante montano ☐ Altopiano ☐ Promontorio
☐ Piana Valliva (montana / ☐ collinare) ☐ terrazzamento ☐ crinale

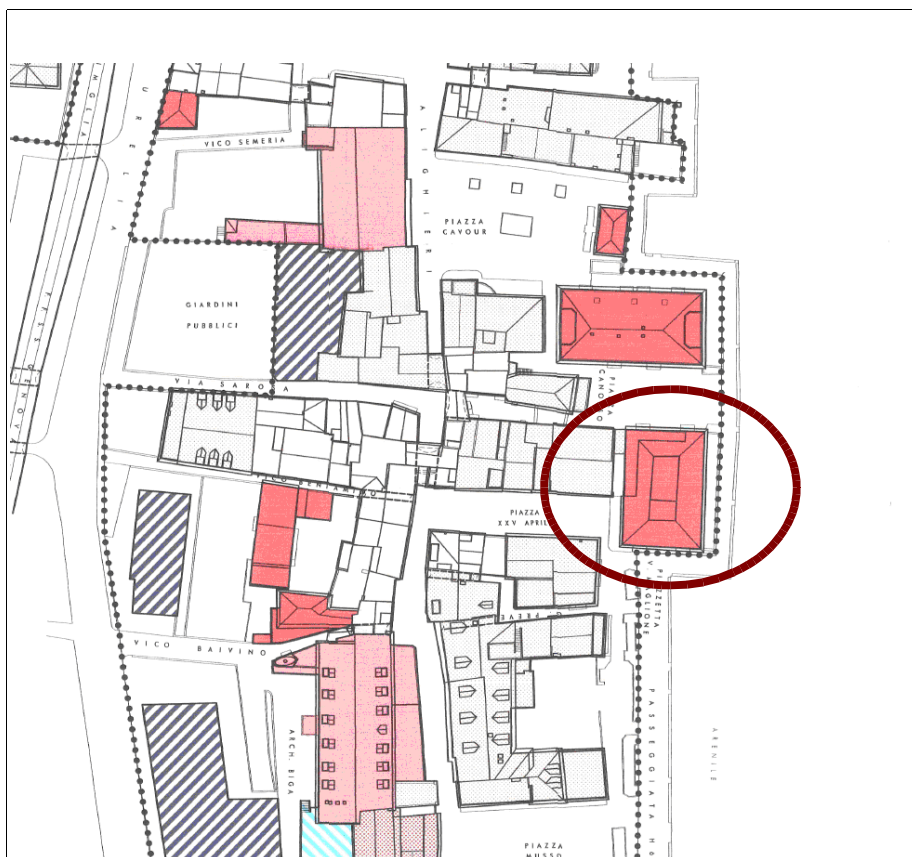
8 - UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO



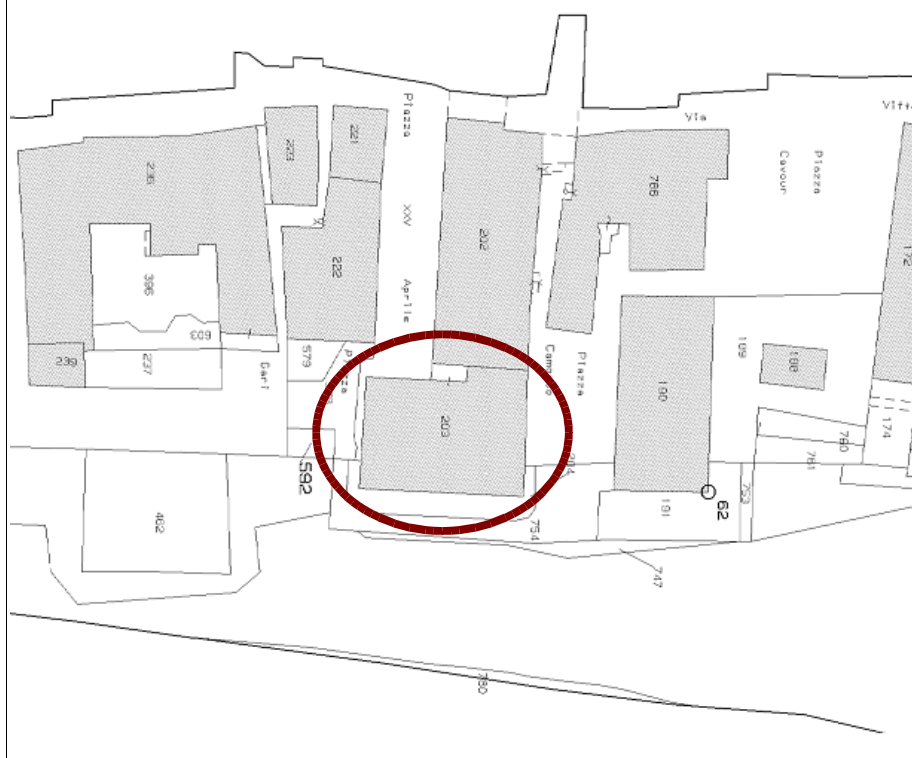
Estratto CRT 1:5000

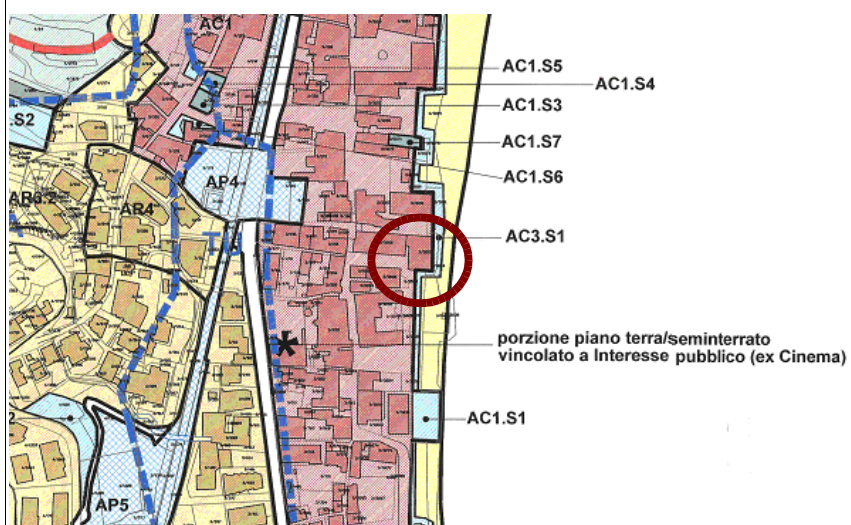


/ Ortofoto / 1: 10000



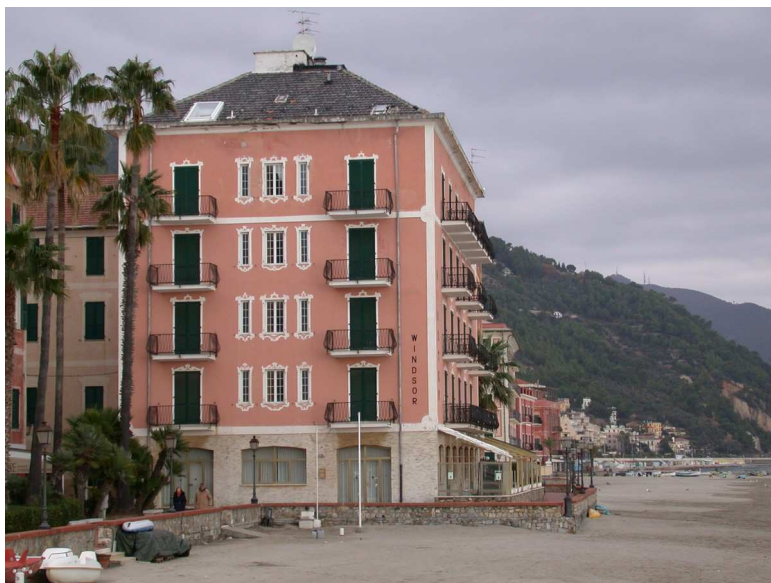
Estratto PRG e Catastale





Estratto PTCP assetto insediativo, geomorfologico, vegetazionale

9 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)



10 A - ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136- 142 - 157 Dlgs 42/04).

- ☒ cose immobili; ☐ ville, giardini, parchi; ☐ complessi di cose immobili
☐ bellezze panoramiche

(descrizione: Edificio vincolato per ubicazione e caratteri tradizionali locali)

10 B - PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):

- ☒ territori costieri ☐ territori contermini ai laghi; ☐ fiumi, torrenti, corsi d'acqua;
☐ montagne superiori a 1200 m; ☐ ghiacciai e circhi glaciali ☐ parchi e riserve;
☐ territori coperti da foreste e boschi; ☐ università agrarie e usi civici; ☐ zone umide;
☐ vulcani; ☐ zone di interesse archeologico.

11 - NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O AREA TUTELATA

descrizione – vedi relazione allegata

12- DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO

l'edificio viene mantenuto nella sua forma esistente, sono oggetto di intervento le finiture e le coperture che saranno rifatte secondo i caratteri e i materiali tipici locali - si veda relazione allegata

13- EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

descrizione: modificazione non sostanziale dell'assetto percettivo, scenico o panoramico



14 - MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

descrizione: l'opera prevista riguarda il solo edificio in esame per il quale è prevista una risistemazione mantenendo i caratteri formali esistenti; la sistemazione di aree pertinenziali esterne o d'uso pubblico sarà oggetto di successiva pratica edilizia (sistemazione dello stabilimento balneare) – con detta successiva pratica saranno altresì individuati interventi di mitigazione (o meglio di valorizzazione) dei rapporti tra costruzione e ambiente paesaggistico in cui si colloca.

Novi Ligure, Luglio 2017

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento